

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| BOLIGORGANISATION                                                                                                                                                                                                          | TILSYNSFØRENDE KOMMUNE                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boligorganisationsnr.:</b> 79<br><b>Arbejdernes AndelsBoligforening</b><br>Albert Diges Vej 20<br>7800 Skive<br><br>Telefon: 97522733<br>E-post: post@aabskive.dk<br>www: www.aabskive.dk<br>CVR-nr.: (SE-nr.) 37308811 | <b>Kommune nr.:</b> 779<br><b>Skive Kommune</b><br>Torvegade 10<br>7800 Skive<br><br>Telefon: 99155500<br>E-post: sk@skivekommune.dk |

| Boligorganisationen omfatter i alt:     |    |               |                              |                       |
|-----------------------------------------|----|---------------|------------------------------|-----------------------|
| Antal afdelinger                        | 18 | Antal lejemål | Bruttoetage areal i alt (m²) | å lejemålsenheder     |
| Andet støttet byggeri                   | 0  |               |                              | Antal lejemålsenheder |
| 1) boliger                              |    | 1.711         | 123.459,80                   | 1                     |
| 2) erhvervslejemål                      |    | 7             | 1.475,00                     | 1 pr. påbeg. 60 m²    |
| 3) institutioner                        |    | 0             | 0,00                         | 1 pr. påbeg. 60 m²    |
| 4) garager/carporte                     |    | 315           |                              | 1/5                   |
| 5) lejemål, m² og lejemålsenheder i alt |    | 2.033         | 124.934,80                   |                       |
|                                         |    |               |                              | 1.799,00              |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 13. maj 2024.

Forretningsfører:

Gert Holm

Hovedbestyrelse:

Peter Hadrup  
Formand

Jan Engborg Sørensen  
Næstformand

Torben Manthai

Leon Norup

Bjarne Hansen

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## *Den uafhængige revisors revisionspåtegning*

Til medlemmet i Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Arbejdernes Andelsboligforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger m.v. Lovbek. Nr. 119 af 01/02 2019 med tilhørende bek. om drift af almene boliger nr. 70 af 26/01 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med Lov om almene boliger m.v. Lovbek. Nr. 119 af 01/02 2019 med tilhørende bek. om drift af almene boliger nr. 70 af 26/01 2018.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i Lov om almene boliger m.v. LBK nr. 1343 af 24.11.2023 med tilhørende bek. om drift af almene boliger nr. 70 af 26.01.2018. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants's internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Den almene boligorganisation Arbejdernes Andelsboligforening har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgettallene har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar**

Ledelsen af ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Lov om almene boliger m.v. Lovbek. nr. 119 af 01/02 2019 med tilhørende bek. om drift af almene boliger nr. 70 af 26/01 2018. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. Driftsbekendtgørelsen, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. Driftsbekendtgørelsen om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Lov om almene boliger m.v. Lovbek. nr. 119 af 01/02 2019 med tilhørende bek. om drift af almene boliger nr. 70 af 26/01 2018s krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Viborg, den 13. maj 2024

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Skals

statsautoriseret revisor

MNE-nummer 47784

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### REGNSKABSPRAKSIS

#### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Reglerne i årsregnskabsloven er anvendt i det omfang lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. eller Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters bekendtgørelse ikke fraviger disse regler.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde boligorganisationen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå boligorganisationen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- ydelsen har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- prisen for ydelsen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Renter

Renteudgifter og renteindtægter indeholder renter, realiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt urealiserede kurstab på værdipapirer.

#### Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter.

Nettoadministrationsudgifterne består af bruttoadministrationsudgifterne med fradrag af eventuelt honorar for administration af andre foretagender, lovmæssige gebyrer m.v. og byggesagshonorar.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### REGNSKABSPRAKSIS

#### Materielle anlægsaktiver

Administrationsbygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Inventar og edb-anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel scrapværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | : 20 år         | 64 % af kostpris |
| Inventar  | : 5 år          | 0%               |
| Edb-anlæg | : 3 år          | 0%               |

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 20.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

#### Finansielle anlægsaktiver

Aktier og andele opmåles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdipapirer (omsættelige) obligationsbeholdning

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Såvel realiserede som urealiserede kurstab, samt realiserede kursgevinster medtages i resultatopgørelse under renter. Urealiserede kursgevinster henlægges til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

## REGNSKABSPRAKSIS

### Langfristet gæld

Langfristet gæld til realkreditinstitutter indregnes til restgæld på balancetidspunktet.

### Kortfristet gæld

Kortfristet gæld til afdelinger, pengeinstitutter, leverandører, skyldige omkostninger, feriepengeforpligtelse samt anden kortfristet gæld indregnes til restgæld på balancetidspunktet.

### Ordforklaringer

Kapitalværdien: Nutidsværdien af de fremtidige nettobetalingen, som aktivet på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Dagsværdi: Det beløb, hvormed et aktiv kan udveksles ved transaktioner mellem af hinanden uafhængige parter. For børsnoterede værdipapirer er dagsværdien lig med børsværdien på balancedagen.



# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2023

Årsregnskaberne for foreningen og afdelingerne er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i Transport-, Bygnings- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger m.v. med tilhørende instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Foreningens og afdelingernes drift i årsregnskaberne for 2023 må samlet anses for tilfredsstillende.

Der er få afdelinger med driftsunderskud i 2023, men dog lidt flere med negativt opsamlet resultat fra tidligere år, der efter reglerne afvikles. I 2023 er afdelingernes likvide midler blevet forrentet med 3,4% samtidig med at realiserede og urealiserede kursgevinster på beholdningen af obligationer i fælles kapitalforvaltning, 714 tkr., svarende til 1,6%, er godskrevet afdelingernes opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Prisstigningerne på materialer m.v. ser ud til at være stagneret, og det er således primært lønudviklingen som forventes at udgøre 5% pr. år de kommende par år.

Den nye ejendomsvurdering træder i kraft fra og med 2024 hvad angår ejendomsskat.

Der er generelt nogle større ændringer - lige fra at ejendomsskatten rent faktisk falder i nogle afdelinger til at der i andre afdelinger på sigt er tale om større stigninger. Disse stigninger er omfattet af begrænsning således at stigningen vil blive indfaset over en længere årrække.

Udgiften til forsikring er steget kraftigt fra 2023 til 2025 - med cirka 50 %. Præmien anses stadig som værende tilfredsstillende men boligforeningen vil snart afprøve markedet via et udbud.

Boligorganisationens regnskab udviser et underskud på 62 tkr., hvilket overføres til arbejdskapitalen. Resultatet er samlet set som forventet, dog med større bruttoadministrationsudgifter som blandt andet kan henføres til merindkøb af it-software m.v., til brug for yderligere optimering og effektivisering af driften af afdelingerne m.v., ligesom prioritetsrenter i administrationsbygningen ligeledes har været højere. Dette opvejes dog delvist af en merindtægt på administrationsbidrag vedrørende afdeling 41, Arvikavej, der udgør 303 tkr. og skyldes, at der endnu ikke er fundet en løsning på en helhedsplan for afdelingen, og antallet af lejemål derfor ikke er nedbragt.

Foreningen administrerer 3 ejerforeninger, som alle skyldes ejerlejlighedsopdeling af plejehjem på boligdel til boligforeningen og servicedel til kommunen.

Nettoadministrationsudgift pr. lejemål udgør i 2023 kr. 4.018, og dette niveau forventes øget en anelse i årene fremover grundet afgang af boliger i forbindelse med salg og nedrivning. Ligeledes forventes lønudviklingen at sætte sit negative præg på udviklingen i nettoadministrationsudgiften i en kortere årrække. Nettoadministrationsudgiften anses i øvrigt for værende yderst tilfredsstillende, hvilket bekræftes ved sammenligning med øvrige boligorganisationer.

Boligforeningen har i regnskabsåret beskæftiget i alt 27,1 fuldtidsansatte.

Der har i 2023 været cirka 400 aktive ansøgere til ledige lejemål og cirka 1.900, der ønskede at bibeholde ancienniteten uden at være aktiv ansøger.

I regnskabsåret har der været 293 fraflytninger, hvilket ligger tæt på de sidste 5 års gennemsnit på 306 fraflytninger. Fraflytningerne udgør dermed 17 %, og er naturligvis størst for ungdomsboligerne, hvor der i gennemsnit er en fraflytning på 45-50 %, og mindst i afdelingerne med række- eller gårdhuse.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2023

Social- og Boligstyrelsen udarbejder årligt effektivitetstal for foreningens afdelinger.

Seneste opgørelser er på baggrund af 2022 hvor de afgrænsede driftsudgifter for alle vore afdelinger er sammenholdt pr. m<sup>2</sup> med modelberegnete udgifter.

Boligforeningen har altid for øje løbende at søge at opnå besparelser i driften og som det fremgår af nedenstående viser modelberegninger også dette.

Effektivitetstallene omfatter kontiene 109, 110, 111, 112.1, 114, 115, 117, 121 og 122.

#### Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

| Kommune | Afd. nr. | Afd. navn                                       | Effektivitets markering | Afdelings effektivitet pct. | Effektivitetsgennemsnit for |              |             |
|---------|----------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
|         |          |                                                 |                         |                             | Organisation pct.           | Kommune pct. | Region pct. |
| Skive   | 042      | 37, Gammelgårdsvej                              |                         | i/t                         | 85,1                        | 0,0          | 0,0         |
| Skive   | 030      | 26, Hald/Højslev Kirkeby                        |                         | 73                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 011      | 11.1, Dalgas Alle                               |                         | 76                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 020      | 20, Møllegade/Frederiksgade/Vestergade/Havnevej |                         | 77                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Viborg  | 017      | 17, Bakkevej, Stoholm                           |                         | 77                          | 85,1                        | 80,9         | 80,5        |
| Skive   | 004      | 4, Holstebrovej                                 |                         | 77                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 016      | 16, Salling-Fur                                 |                         | 79                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 025      | 25, Møllestien, Skive                           |                         | 81                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 023      | 23, Mølletofte                                  |                         | 81                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 089      | 28, Plejecenter Gammelgård                      |                         | 82                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 001      | 1, Ringparken                                   |                         | 83                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 005      | 5, Dølbyvej                                     |                         | 83                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 015      | 15, Bjarkesvej                                  |                         | 86                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 091      | 11.2, Dalgas Allé                               |                         | 88                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 010      | 10, Fyrrevænget-Granvænget                      |                         | 91                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 041      | 41, Arvikavej                                   |                         | 97                          | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 006      | 6, Finlandsvej/Islandsvej                       |                         | 100                         | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 007      | 7, Kirke Alle-Egerisvej-Gammelgårdsvej          |                         | 100                         | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |
| Skive   | 040      | 40. Skive Ungdomsboliger                        |                         | 100                         | 85,1                        | 73,9         | 80,5        |

Effektivitetstal senest opdateret 23-10-2023

Boligforeningen har som målsætning at tilbyde nuværende og kommende beboere attraktive og konkurrencedygtige boliger med en høj grad af individuel boligindretning samt boligområder med et godt bomiljø, således at dette er medvirkende til at skabe en tryghed og et fundament for den enkelte beboers dagligdag.

Dette har boligforeningen derfor aktivt arbejdet for at sikre, således at boligområdernes bygninger og udearealer fremstår indbydende og præsentable med en høj renholdelses- og vedligeholdelsesstandard. Foreningens har derfor haft fokus på at fremtidssikre foreningens nuværende boliger ved løbende forbedringer under iagttagelse af boligernes huslejeniveau, og dette er blandt andet også sket ved at de disponible midler, som boligforeningen lovgivningsmæssigt råder over, primært er anvendt til tilskud eller løbende støtte til forbedringer og forandringer af bygninger og boliger. Samtidig har foreningen ved større forbedringsarbejder m.v. i meget høj grad indarbejdet disse i et forløb, hvor boligafdelingen får en besparelse på driften, eksempelvis fra udamortisering af andre optagne lån, således at huslejeudviklingen i videst mulige omfang er nogenlunde konstant med den normale prisudvikling.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2023

Med hensyn til egenkontrol og fastsatte 4-årige mål for driftsudgifter i afdelingerne har boligforeningen udarbejdet et oversigtsskema med karakter over afdelingernes stand, attraktion, udlejningssituation, husleje og samlede henlæggelser. Denne måling viser, at alle afdelinger opnår rimelige samlede karakterer og dermed samlet set er i god gænge.

Huslejen er fra 2013 til 2023 for foreningens boliger i gennemsnit steget med 2,1% for familieboliger, med 1,9% for ældreboliger og med 4,1 % for ungdomsboliger. Dette anses for værende i overensstemmelse med boligforeningens målsætning.

Da alle afdelinger ligger i gul eller grøn gruppe i effektivitet i styringsdialogoversigten, mener boligforeningen at vi opfylder bekendtgørelses §73.

Boligforeningens fremtidige 4-årige mål for afdelingerne er, at udgifterne samlet set (budgetmæssig årlig huslejestigning) helst ikke skal stige med mere end inflationen.

Skive, den 11. maj 2024

Peter Hadrup  
Formand for organisationsbestyrelsen

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2023

## Egenkontrol

Boligforeningen udfører årligt en analyse af afdelingers tilstand på baggrund af en vurdering af nedenstående hovedtemaer:

|                                                                        | Temavægt   | Hovedvægt  |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b><u>Udlejning</u></b>                                                |            |            |
| Fraflytnings-% fordelt på lejemålstyper                                | 15         |            |
| Genudlejningssituationen/tomgang                                       | 35         |            |
| Gennemsnitlig boperiode for nuværende beboere fordelt på lejemålstyper | 15         |            |
| Er boligerne udlejet via venteliste/anvisning                          | 15         |            |
| Aktiv venteliste                                                       | 20         |            |
|                                                                        | <b>100</b> | <b>45</b>  |
| <b><u>Økonomiområdet</u></b>                                           |            |            |
| Tilgodehavende på fraflytninger i % af samlede indtægter               | 5          |            |
| Tab på fraflyttere i % af samlede indtægter                            | 5          |            |
| Opsparede henhæggelser                                                 | 45         |            |
| Lejetab i % af samlede indtægter                                       | 10         |            |
| Husleje pr. m <sup>2</sup>                                             | 30         |            |
| Resultat i kr. pr. m <sup>2</sup>                                      | 5          |            |
|                                                                        | <b>100</b> | <b>20</b>  |
| <b><u>Teknik/miljø/beliggenhed</u></b>                                 |            |            |
| Indretning (rumstørrelse, altan/terrasse, indtryk af køkken og bad)    | 25         |            |
| Udenomsarealer                                                         | 10         |            |
| Tryghed og sikkerhed                                                   | 5          |            |
| Fællesfaciliteter                                                      | 5          |            |
| Tekniske installationer                                                | 5          |            |
| Klimaskærm og bygningsdele                                             | 15         |            |
| Tilgængelighed                                                         | 10         |            |
| Energimærkning af afdelingen                                           | 10         |            |
| Beliggenhed                                                            | 15         |            |
|                                                                        | <b>100</b> | <b>35</b>  |
|                                                                        |            | <b>100</b> |

Data til udlejning og økonomi hentes automatisk fra boligforeningens administrative edb-system, hvorimod boligforeningens administration foretager kvalificerede vurderinger af temaområdet teknik/miljø/beliggenhed.

Fælles for alle temaer er at der gives karakter fra 1 til 4, hvor 1 er dårlig og 4 er meget god.

Ud fra denne karaktergivning og den angivne vægtning får boligforeningens bestyrelse og ledelse et overblik over afdelingernes situation.

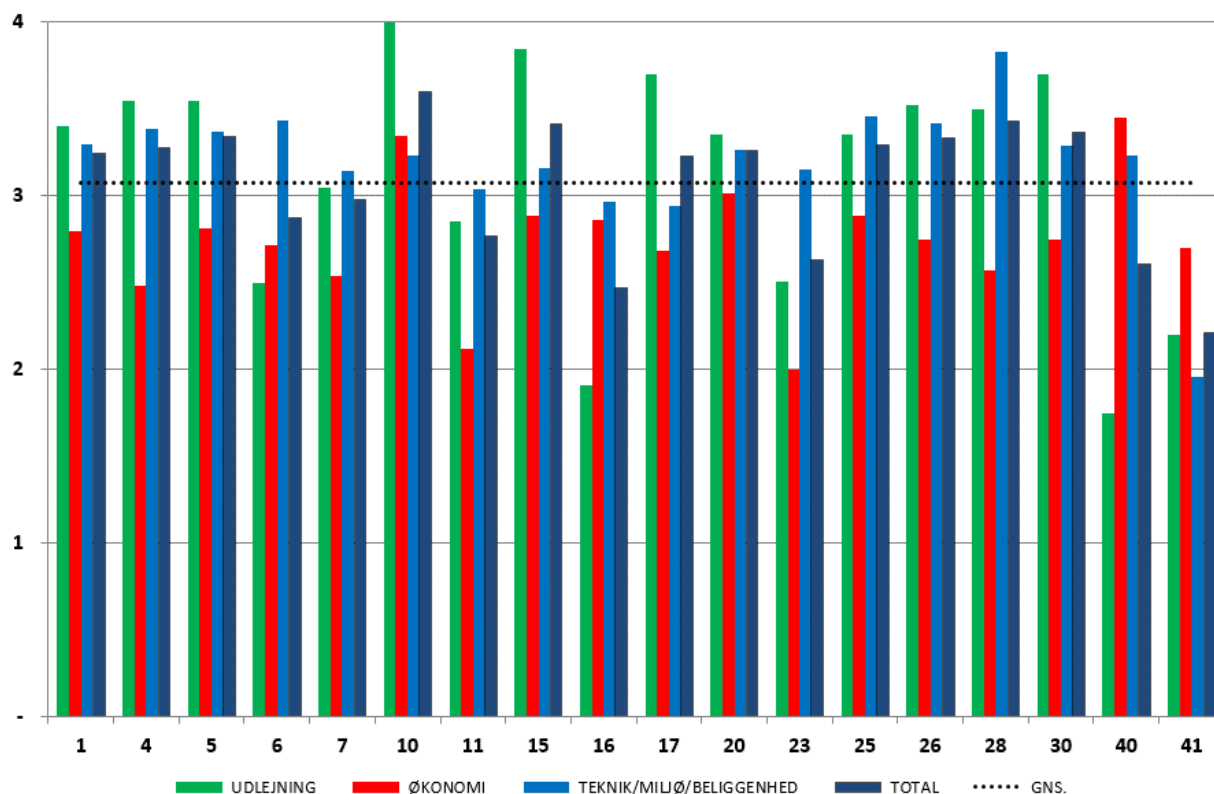
På baggrund af årsregnskabet for 2023 viser omstående graf afdelingers vurdering:

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

Bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2023

## Egenkontrol



Boligforeningens bestyrelse og daglig ledelse foretager tiltag der skal styrke de svagheder, som de enkelte afdelinger måtte have.

Af ovenstående graf ses afdeling 41 (ungdomsboliger Arvikavej) i nogen grad at adskille sig fra de øvrige afdelinger. Der arbejdes på en helhedsplan for at løse problemstillingerne.

Skive, den 13. maj 2024

p.b.v.

Peter Hadrup

Formand for organisationsbestyrelsen

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Konto<br>nr.             | Note     | Specifikation                                                                                                                                               | Resultat<br>2023  | Ikke revideret<br>Budget<br>2023 | Ikke revideret<br>Budget<br>2024 | Ikke revideret<br>Budget<br>2025 |
|--------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b> |          |                                                                                                                                                             |                   |                                  |                                  |                                  |
| 501                      |          | Bestyrelsesudgifter:<br>1. Afdelinger i drift                                                                                                               | 100.322           | 103.670                          | 107.000                          | 110.000                          |
| 502                      | 1        | Mødeudgifter, edb-udgifter, kurser m.v.                                                                                                                     | 235.527           | 203.500                          | 212.500                          | 200.500                          |
| 511                      | 2        | Personaleudgifter                                                                                                                                           | 4.348.032         | 4.603.500                        | 4.727.000                        | 4.804.000                        |
| 513                      | 3        | Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)                                                                                                                       | 2.114.159         | 1.738.000                        | 1.933.000                        | 2.128.500                        |
| 514                      | 4        | Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning,<br>administrationsejendom)                                                                                         | 573.376           | 350.000                          | 402.000                          | 501.000                          |
| 515                      | 11       | Afskrivning, driftsmidler                                                                                                                                   | 13.527            | 12.680                           | 12.679                           | 7.350                            |
| 521                      |          | Revision                                                                                                                                                    | 215.381           | 195.000                          | 210.000                          | 220.000                          |
| <b>530</b>               |          | <b>Bruttoadministrationsudgifter</b>                                                                                                                        | <b>7.600.324</b>  | <b>7.206.350</b>                 | <b>7.604.179</b>                 | <b>7.971.350</b>                 |
| 532                      | 5        | Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)                                                                                                            | 1.182.628         | 50.000                           | 50.000                           | 1.050.000                        |
| 533                      | 6        | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til<br>til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt<br>indbetalinger til Landsbyggefonden og<br>nybyggerifonden | 14.856.915        | 14.172.060                       | 14.804.435                       | 15.037.797                       |
| <b>540</b>               |          | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                                                                                                                            | <b>23.639.866</b> | <b>21.428.410</b>                | <b>22.458.614</b>                | <b>24.059.147</b>                |
| <b>541</b>               | <b>7</b> | <b>Ekstraordinære udgifter</b>                                                                                                                              | <b>5.243.137</b>  | <b>3.583.010</b>                 | <b>3.324.471</b>                 | <b>3.171.331</b>                 |
| <b>550</b>               |          | <b>Udgifter i alt</b>                                                                                                                                       | <b>28.883.004</b> | <b>25.011.420</b>                | <b>25.783.085</b>                | <b>27.230.478</b>                |
| 551                      |          | Overskudsfordeling<br>1. Henlæggelse til arbejdskapitalen                                                                                                   | 0                 | 0                                | 0                                | 0                                |
| <b>560</b>               |          | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>                                                                                                                      | <b>28.883.004</b> | <b>25.011.420</b>                | <b>25.783.085</b>                | <b>27.230.478</b>                |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Konto<br>nr.              | Note      | Specifikation                                                           | Resultat<br>2023  | Ikke revideret<br>Budget<br>2023 | Ikke revideret<br>Budget<br>2024 | Ikke revideret<br>Budget<br>2025 |
|---------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b> |           |                                                                         |                   |                                  |                                  |                                  |
| 601                       | 8         | Administrationsbidrag                                                   |                   |                                  |                                  |                                  |
|                           |           | 1. Egne afdelinger i drift,<br>hovedaktivitet                           | 7.115.045         | 6.812.050                        | 7.203.379                        | 7.554.550                        |
|                           |           | 3. Sideaktivitets-afdelinger                                            | 48.800            | 49.300                           | 50.800                           | 51.800                           |
| 602                       | 9         | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige aktiviteter                          | 326.598           | 345.000                          | 350.000                          | 365.000                          |
| 603                       | 5         | Renteindtægter (inkl. realiserede kursgevinster,<br>obligationer m.v.)  | 1.182.629         | 50.000                           | 50.000                           | 1.050.000                        |
| 604                       | 6         | Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden<br>og arbejdskapitalen | 14.856.915        | 14.172.060                       | 14.804.435                       | 15.037.797                       |
| <b>610</b>                |           | <b>Samlede ordinære indtægter</b>                                       | <b>23.529.987</b> | <b>21.428.410</b>                | <b>22.458.614</b>                | <b>24.059.147</b>                |
| <b>611</b>                | <b>10</b> | <b>Ekstraordinære indtægter</b>                                         | <b>5.290.624</b>  | <b>3.583.010</b>                 | <b>3.324.471</b>                 | <b>3.171.331</b>                 |
| <b>620</b>                |           | <b>Indtægter i alt</b>                                                  | <b>28.820.611</b> | <b>25.011.420</b>                | <b>25.783.085</b>                | <b>27.230.478</b>                |
| 621                       |           | Årets underskud, overført til konto 805                                 | 62.393            | 0                                | 0                                | 0                                |
| <b>630</b>                |           | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>                                | <b>28.883.004</b> | <b>25.011.420</b>                | <b>25.783.085</b>                | <b>27.230.478</b>                |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Balance

| Konto<br>nr.                           | Note | Specifikation                                                                                          | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|----------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                         |      |                                                                                                        |                      |                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                   |      |                                                                                                        |                      |                      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>        |      |                                                                                                        |                      |                      |
| 701                                    | 11   | Administrationsbygning<br>Albert Diges Vej 20, Skive<br>Kontantværdi pr. 1. oktober 2023 kr. 2.600.000 | 4.615.099            | 4.716.099            |
| 702                                    | 11   | Inventar                                                                                               | 38.004               | 25.359               |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  |      |                                                                                                        | <b>4.653.103</b>     | <b>4.741.458</b>     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>       |      |                                                                                                        |                      |                      |
| 713                                    | 11   | Aktier og andele                                                                                       | 27.900               | 27.900               |
| 714                                    |      | Dispositionsfonden/lån til afdelinger                                                                  | 2.572.529            | 5.978.800            |
| 716                                    |      | Indestående i Landsbyggefonden:                                                                        |                      |                      |
|                                        |      | 1. Bundne A- og G-indskud                                                                              | 1.900.276            | 1.900.276            |
|                                        |      | 2. C-Indskud                                                                                           | 34.856               | 34.856               |
|                                        |      | 3. Egen trækingsret                                                                                    | 4.648.784            | 3.111.134            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      |                                                                                                        | <b>9.184.345</b>     | <b>11.052.965</b>    |
| <b>720</b>                             |      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                                                             | <b>13.837.448</b>    | <b>15.794.423</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>               |      |                                                                                                        |                      |                      |
| 721.1                                  | 12   | Afdelinger i drift                                                                                     | 18.252.329           | 10.765.715           |
| 722                                    | 13   | Afdelinger under opførelse                                                                             | 127.531              | 5.073.557            |
| 724                                    |      | Tilskud til forbedringsarbejder                                                                        | 3.663.191            | 3.661.524            |
| 726                                    |      | Andre tilgodehavender                                                                                  | 20.130               | 95.130               |
| 727                                    |      | Forudbetalte udgifter                                                                                  | 154.523              | 136.608              |
| 730                                    |      | Tilgodehavende renter m.v.                                                                             | 282.407              | 137.875              |
| 731                                    | 14   | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning                                                       | 32.393.085           | 30.768.908           |
| 732                                    |      | <b>Likvide beholdninger:</b>                                                                           |                      |                      |
|                                        |      | 1. Kassebeholdning                                                                                     | 17.556               | 29.010               |
|                                        |      | 2. Bankbeholdning                                                                                      | 2.058.589            | 131.669              |
| <b>740</b>                             |      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                                                                         | <b>56.969.340</b>    | <b>50.799.996</b>    |
| <b>750</b>                             |      | <b>Aktiver i alt</b>                                                                                   | <b>70.806.789</b>    | <b>66.594.419</b>    |



# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Balance

| Konto<br>nr.            | Note | Specifikation                          | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|-------------------------|------|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>PASSIVER</b>         |      |                                        |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>      |      |                                        |                      |                      |
| 801                     | 15   | Boligorganisationsandele               | 138.950              | 138.950              |
| 803                     | 16   | Dispositionsfond                       | 11.431.789           | 10.819.710           |
| 805                     | 17   | Arbejdskapital                         | 3.253.918            | 3.316.311            |
| <b>810</b>              |      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>14.824.657</b>    | <b>14.274.971</b>    |
| <b>Langfristet gæld</b> |      |                                        |                      |                      |
| 811                     |      | Prioritetsgæld, administrationsbygning | 4.347.864            | 4.608.420            |
|                         |      | <b>Langfristet gæld i alt</b>          | <b>4.347.864</b>     | <b>4.608.420</b>     |
| <b>Kortfristet gæld</b> |      |                                        |                      |                      |
| 821.1                   | 18   | Afdelinger i drift                     | 44.152.851           | 41.556.845           |
| 824                     | 19   | Bankgæld (sikkerhedsstillelse)         | 3.326.483            | 2.087.516            |
| 825                     |      | Leverandører                           | 82.644               | 551.567              |
| 826                     |      | Omkostninger                           | 3.053.047            | 2.947.020            |
| 829                     |      | Feriepengeforpligtelse                 | 233.807              | 225.572              |
| 830                     | 20   | Anden kortfristet gæld                 | 785.434              | 342.508              |
| <b>840</b>              |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b>          | <b>51.634.267</b>    | <b>47.711.028</b>    |
| <b>850</b>              |      | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>70.806.789</b>    | <b>66.594.419</b>    |

### Pantsætning, sikkerhedsstillelser og eventuel forpligtelser:

#### Leasingforpligtelser:

Boligorganisationen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 7-29 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 131.

#### Tilskud fra dispositionsfonden:

Boligforeningens hovedbestyrelse har bevilget flere afdelinger tilskud fra dispositionsfonden til nedsættelse af huslejen i afdelingerne. Tilskuddene for perioden 2024-2041 er pr. 31. december 2023 opgjort til at udgøre i alt t.DKK 16.046. Afdeling 40 er bevilget en årlig driftsstøtte på t.DKK 1.645. Fordelingen af dette tilskud mellem driftsstøtte fra boligforeningens dispositionsfond og subsidiært driftslån fra Landsbyggefonden fastlægges årligt.

#### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for driftskredit hos Sydbank er stillet værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på t.DKK 32.393 samt likvide beholdninger på t.DKK 45.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, Landsbyggefonden, Skive kommune m.fl. er der givet pant i grunde og bygninger i afdelingerne og hovedforeningen med en regnskabsmæssig værdi på 953 mio DKK.

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto | Specifikation<br>nr.                                                                     | Resultat<br>2023 | Ikke revideret   | Ikke revideret   | Ikke revideret   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                |                                                                                          |                  | Budget<br>2023   | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   |
| <b>1</b>       | <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>                                                   |                  |                  |                  |                  |
| <b>502</b>     | 1. Kursus, telefon og edb-udgifter                                                       | 32.718           | 42.000           | 42.500           | 40.500           |
|                | 2. Mødeudgifter m.v.                                                                     | 16.538           | 22.000           | 27.000           | 27.000           |
|                | 3. Bestyrelsesansvarsforsikring                                                          | 31.562           | 31.500           | 33.000           | 35.000           |
|                | 4. Generalforsamling, repræsentation m.v.                                                | 75.094           | 68.000           | 70.000           | 78.000           |
|                | 5. Kredsmøder, temadage m.v.                                                             | 79.615           | 40.000           | 40.000           | 20.000           |
|                | <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>                                             | <b>235.527</b>   | <b>203.500</b>   | <b>212.500</b>   | <b>200.500</b>   |
| <b>2</b>       | <b>Personaleudgifter</b>                                                                 |                  |                  |                  |                  |
| <b>511</b>     | 1. Lønninger, administrationspersonale                                                   | 3.719.756        | 3.968.500        | 4.076.000        | 4.101.000        |
|                | 2. Pension/pensionsbidrag                                                                | 368.269          | 365.000          | 375.000          | 406.000          |
|                | 3. Sociale personaleudgifter                                                             | 115.522          | 110.000          | 115.000          | 126.000          |
|                | 4. Refusion sygedagpenge mm                                                              | -16.615          | 0                | 0                | 0                |
|                | 5. Forskydning i beregnede skyldige feriepenge                                           | 8.235            | 18.000           | 15.000           | 10.000           |
|                | 6. Kørselsgodtgørelse                                                                    | 18.563           | 22.000           | 21.000           | 21.000           |
|                | 7. Rejseudgifter, kurser og andre<br>personaleudgifter                                   | 134.301          | 120.000          | 125.000          | 140.000          |
|                | <b>Personaleudgifter i alt</b>                                                           | <b>4.348.032</b> | <b>4.603.500</b> | <b>4.727.000</b> | <b>4.804.000</b> |
|                | <b>Oplysning om antal medarbejdere</b>                                                   |                  |                  |                  |                  |
|                | 6 medarbejdere, inkl. ledelse, ansat pr. 31. december 2023 omregnet til fuldtidsansatte. |                  |                  |                  |                  |
|                | <b>Specifikation, ledelsesudgifter</b>                                                   |                  |                  |                  |                  |
|                | 1. Løn, pension, kørselsgodtgørelse, telefon mm                                          | 1.022.572        | 1.024.000        | 1.081.000        | 1.126.000        |
| <b>3</b>       | <b>Kontorholdsudgifter</b>                                                               |                  |                  |                  |                  |
| <b>513</b>     | 1. Betalingsservice, kortgebyr, telefon, porto m.v                                       | 266.248          | 275.000          | 276.000          | 282.000          |
|                | 2. Kopiservice, kontorartikler, tryksager m.v.                                           | 42.189           | 33.000           | 32.000           | 31.500           |
|                | 3. Edb-driftsudgifter og mindre nyanskaffelser                                           | 1.561.871        | 1.200.000        | 1.395.000        | 1.575.000        |
|                | 4. Annoncer, regnskabsmæssig assistance m.v.                                             | 146.633          | 160.000          | 130.000          | 140.000          |
|                | 5. Mødeudgifter, repræsentation, forsikring m.v.                                         | 97.218           | 70.000           | 100.000          | 100.000          |
|                | <b>Kontorholdsudgifter i alt</b>                                                         | <b>2.114.159</b> | <b>1.738.000</b> | <b>1.933.000</b> | <b>2.128.500</b> |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto | Specifikation                             |                  | Ikke revideret | Ikke revideret | Ikke revideret |
|----------------|-------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| nr.            |                                           | Resultat<br>2023 | Budget<br>2023 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 |
| 4              | Kontorlokaleudgifter                      |                  |                |                |                |
| 514            | 1. Prioritetsrenter                       | 225.814          | 7.000          | 75.000         | 150.000        |
|                | 3. Ejendomsskatter, renovation            | 13.404           | 14.000         | 14.000         | 15.000         |
|                | 4. El og vand                             | 12.146           | 14.000         | 7.000          | 12.000         |
|                | 5. Varme                                  | 37.612           | 28.000         | 35.000         | 37.000         |
|                | 6. Forsikringer                           | 3.488            | 3.000          | 4.000          | 4.000          |
|                | 7. Rengøring, vedligeholdelse             | 179.911          | 170.000        | 166.000        | 182.000        |
|                | 9. Afskrivning administrationsejendom     | 101.000          | 114.000        | 101.000        | 101.000        |
|                | Kontorlokaleudgifter i alt                | 573.376          | 350.000        | 402.000        | 501.000        |
| 5              | Renteudgifter                             |                  |                |                |                |
| 532            | 1. Dispositionsfond, forrentet med 0,97 % | 115.706          | 0              | 0              | 0              |
|                | 2. Afdelingerne, forrentet med 3,40 %     | 978.404          | 0              | 0              | 1.000.000      |
|                | 4. Renteudgifter pengeinstitutter         | 4.323            | 0              | 0              | 0              |
|                | 5. Kreditorer m.v.                        | 0                | 0              | 0              | 0              |
|                | 7. Porteføljeplejegebyr                   | 59.332           | 50.000         | 50.000         | 50.000         |
|                | 8. Renter egen trækingsret                | 24.862           | 0              | 0              | 0              |
|                | Renteudgifter i alt                       | 1.182.628        | 50.000         | 50.000         | 1.050.000      |
| 5              | Renteindtægter                            |                  |                |                |                |
| 603            | 1. Afdelinger, forrentet med 3,94 %       | 0                | 0              | 0              | 0              |
|                | 2. Bankbeholdning                         | 21.024           | 0              | 0              | 0              |
|                | 3. Obligationer                           | 1.036.869        | 50.000         | 50.000         | 1.050.000      |
|                | 6. Renter fra LBF af egen trækingsret     | 24.862           | 0              | 0              | 0              |
|                | 7. Andet                                  | 99.874           | 0              | 0              | 0              |
|                | Renteindtægter i alt                      | 1.182.629        | 50.000         | 50.000         | 1.050.000      |
|                | Nettorenteindtægt                         | 1                | 0              | 0              | 0              |
|                | Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed       | 0                | 0              | 0              | 0              |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto | Specifikation<br>nr.                                                                                                                                              | Resultat<br>2023  | Ikke revideret    | Ikke revideret    | Ikke revideret    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                |                                                                                                                                                                   |                   | Budget<br>2023    | Budget<br>2024    | Budget<br>2025    |
| <b>6</b>       | <b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til<br/>dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt<br/>indbetalinger til Landsbyggefonden og<br/>nybyggerifonden</b> |                   |                   |                   |                   |
| <b>533</b>     | 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden                                                                                                                    | 1.117.179         | 1.091.900         | 1.111.077         | 1.161.411         |
| <b>604</b>     | 2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelingerne<br>vedr. udamortiserede lån                                                                                         | 3.072.057         | 2.980.894         | 2.919.042         | 2.953.955         |
|                | 5. Indbetaling til Landsbyggefonden                                                                                                                               | 8.146.366         | 7.759.266         | 8.160.605         | 8.230.431         |
|                | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden                                                                                                                       | 2.521.313         | 2.340.000         | 2.613.711         | 2.692.000         |
|                |                                                                                                                                                                   | <b>14.856.915</b> | <b>14.172.060</b> | <b>14.804.435</b> | <b>15.037.797</b> |
| <b>8</b>       | <b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>                                                                                                                  |                   |                   |                   |                   |
| <b>601</b>     | <b>Bruttoadministrationsudgifter</b>                                                                                                                              | <b>7.600.324</b>  | <b>7.206.350</b>  | <b>7.604.179</b>  | <b>7.971.350</b>  |
|                | - Sideaktivitets-afdelinger                                                                                                                                       | -48.800           | -49.300           | -50.800           | -51.800           |
|                | - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser                                                                                                                      | -326.598          | -345.000          | -350.000          | -365.000          |
|                | <b>Nettoadministrationsudgift vedrørende egne<br/>afdelinger i drift:</b>                                                                                         | <b>7.224.926</b>  | <b>6.812.050</b>  | <b>7.203.379</b>  | <b>7.554.550</b>  |
|                | I alt pr. lejemålsenhed                                                                                                                                           | 4.018             | 3.955             | 4.182             | 4.390             |
|                | <b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>                                                                                                                         |                   |                   |                   |                   |
|                | <b>Administrationsbidrag</b>                                                                                                                                      |                   |                   |                   |                   |
|                | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed                                                                                                                                      | 7.115.045         | 6.812.050         | 7.203.379         | 7.554.312         |
|                | <b>1. Egne afdelinger i drift, i alt</b>                                                                                                                          | <b>7.115.045</b>  | <b>6.812.050</b>  | <b>7.203.379</b>  | <b>7.554.312</b>  |
|                | <b>2. Andet støttet boligbyggeri</b>                                                                                                                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>9</b>       | <b>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige aktiviteter</b>                                                                                                             |                   |                   |                   |                   |
| <b>602</b>     | 3. Restancegebyr (påkravsgebyr)                                                                                                                                   | 45.048            | 60.000            | 50.000            | 50.000            |
|                | 4. Ventelistegebyr                                                                                                                                                | 281.550           | 285.000           | 300.000           | 315.000           |
|                | <b>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige<br/>aktiviteter i alt</b>                                                                                                   | <b>326.598</b>    | <b>345.000</b>    | <b>350.000</b>    | <b>365.000</b>    |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto Specifikation<br>nr.                                                       | Resultat<br>2023 | Ikke revideret                                    |                               | Ikke revideret<br>Budget<br>2025          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                           |                  | Budget<br>2023                                    | Budget<br>2024                |                                           |
| <b>7 Ekstraordinære udgifter</b>                                                          |                  |                                                   |                               |                                           |
| <b>541</b> 1. Overført fra dispositionsfond - tilskud til dækning af tab ved lejeledighed | 488.790          | 450.000                                           | 550.000                       | 550.000                                   |
| 2. Overført fra dispositionsfond - tilskud til dækning af tab ved fraflytning             | 48.468           | 150.000                                           | 150.000                       | 100.000                                   |
| 3. Overført fra dispositionsfond - ydelsesstøtte til afdelinger                           | 2.000.276        | 2.983.010                                         | 2.624.471                     | 2.521.331                                 |
| 5. Ekstraordinære udgifter i øvrigt                                                       | 2.705.604        | 0                                                 | 0                             | 0                                         |
| <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                                                      | <b>5.243.137</b> | <b>3.583.010</b>                                  | <b>3.324.471</b>              | <b>3.171.331</b>                          |
| <b>10 Ekstraordinære indtægter</b>                                                        |                  |                                                   |                               |                                           |
| <b>611</b> 1. Overført fra dispositionsfond - tilskud til dækning af tab ved lejeledighed | 488.790          | 450.000                                           | 550.000                       | 550.000                                   |
| 2. Overført fra dispositionsfond - tilskud til dækning af tab ved fraflytning             | 48.468           | 150.000                                           | 150.000                       | 100.000                                   |
| 3. Overført fra dispositionsfond - ydelsesstøtte til afdelinger                           | 2.000.276        | 2.983.010                                         | 2.624.471                     | 2.521.331                                 |
| 5. Ekstraordinære indtægter i øvrigt                                                      | 2.753.091        | 0                                                 | 0                             | 0                                         |
| <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>                                                     | <b>5.290.624</b> | <b>3.583.010</b>                                  | <b>3.324.471</b>              | <b>3.171.331</b>                          |
| <b>11 Anlægsaktiver</b>                                                                   |                  |                                                   |                               |                                           |
|                                                                                           |                  | <b>Konto 701<br/>Administra-<br/>tionsbygning</b> | <b>Konto 702<br/>Inventar</b> | <b>Konto 713<br/>Aktier og<br/>andele</b> |
| 1. Anskaffelsessum primo                                                                  |                  | 5.606.175                                         | 145.674                       | 27.900                                    |
| 2. Tilgang i året                                                                         |                  | 0                                                 | 36.753                        | 0                                         |
| 3. Afgang i året                                                                          |                  | 0                                                 | -26.454                       | 0                                         |
| <b>Anskaffelsessum 31. december 2023</b>                                                  |                  | <b>5.606.175</b>                                  | <b>155.974</b>                | <b>27.900</b>                             |
| 4. Akkumulerede afskrivninger primo                                                       |                  | -890.075                                          | -120.316                      | 0                                         |
| 5. Tilbageført af- og nedskrivning afhændede aktiver                                      |                  | 0                                                 | 15.873                        | 0                                         |
| <b>515</b> 6. Årets af- og nedskrivninger (konto 515)                                     |                  | -101.000                                          | -13.527                       | 0                                         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>                                            |                  | <b>-991.075</b>                                   | <b>-117.970</b>               | <b>0</b>                                  |
| <b>Bogført værdi 31. december 2023</b>                                                    |                  | <b>4.615.099</b>                                  | <b>38.004</b>                 | <b>27.900</b>                             |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto nr. | Specifikation                                                                                                                                                                         | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>12</b>          | <b>Afdelinger i drift</b>                                                                                                                                                             |                      |                      |
|                    | Afdeling 05 Dølbyvej                                                                                                                                                                  | 96.139               | 225.907              |
|                    | Afdeling 06 Finlandsvej og Islandsvej                                                                                                                                                 | 170.621              | 0                    |
|                    | Afdeling 16 Salling og Fur                                                                                                                                                            | 7.392.323            | 2.716.001            |
|                    | Afdeling 23 Mølletofte                                                                                                                                                                | 0                    | 124.537              |
|                    | Afdeling 25 Møllestien og Møllegade                                                                                                                                                   | 10.185               | 0                    |
|                    | Afdeling 41 Dalgas Kollegiet                                                                                                                                                          | 10.583.061           | 7.699.270            |
|                    | <b>Afdelinger i drift i alt</b>                                                                                                                                                       | <b>18.252.329</b>    | <b>10.765.715</b>    |
| <b>13</b>          | <b>Afdelinger under opførelse</b>                                                                                                                                                     |                      |                      |
|                    | Afdeling 37 Gammelgårdsvej, Skive                                                                                                                                                     | 0                    | 4.949.026            |
|                    | Afdeling 38 Elværkskvarteret                                                                                                                                                          | 127.531              | 124.531              |
|                    | <b>Afdelinger under opførelse i alt</b>                                                                                                                                               | <b>127.531</b>       | <b>5.073.557</b>     |
| <b>14</b>          | <b>Værdipapirer (omsættelige)/obligationer</b>                                                                                                                                        |                      |                      |
| <b>731</b>         | <b>Obligationer</b>                                                                                                                                                                   |                      |                      |
|                    | Anskaffelsessum 1. januar                                                                                                                                                             | 32.996.337           | 33.136.916           |
|                    | Tilgang i årets løb                                                                                                                                                                   | 27.242.462           | 15.654.805           |
|                    | Afgang i årets løb                                                                                                                                                                    | -27.231.476          | -15.795.384          |
|                    | <b>Anskaffelsessum 31. december 2023</b>                                                                                                                                              | <b>33.007.323</b>    | <b>32.996.337</b>    |
|                    | Samlede opskrivninger 1. januar                                                                                                                                                       | 0                    | 0                    |
|                    | - tilbageført opskrivning på afhændede obligationer                                                                                                                                   | 0                    | 0                    |
|                    | + opskrivning i året                                                                                                                                                                  | 0                    | 0                    |
|                    | <b>Samlede opskrivninger 31. december 2023</b>                                                                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                    | Samlede nedskrivninger 1. januar                                                                                                                                                      | -2.227.429           | -116.285             |
|                    | - tilbageført nedskrivning på afhændede obligationer                                                                                                                                  | 0                    | 0                    |
|                    | + nedskrivning i året                                                                                                                                                                 | 1.613.191            | -2.111.143           |
|                    | <b>Samlede nedskrivninger 31. december 2023</b>                                                                                                                                       | <b>-614.238</b>      | <b>-2.227.429</b>    |
|                    | <b>Bogført værdi 31. december 2023</b>                                                                                                                                                | <b>32.393.085</b>    | <b>30.768.908</b>    |
| <b>15</b>          | <b>Boligorganisationsandele</b>                                                                                                                                                       |                      |                      |
| <b>801</b>         | Boligorganisationsandelen indgår i organisationens formue som ansvarlig kapital og skal tilbagebetales det omfang et medlemskab ophører.<br>Boligorganisationsandelen forrentes ikke. |                      |                      |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto<br>nr. | Specifikation                                                      | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>16</b>             | <b>Dispositionsfonden</b>                                          |                      |                      |
| <b>803</b>            | 1. Saldo primo                                                     | 10.819.710           | 9.112.954            |
|                       | TILGANG                                                            |                      |                      |
|                       | 2. Bidrag, afdelinger                                              | 1.117.179            | 1.055.230            |
|                       | 3. Rentetilskrivning                                               | 115.706              | 0                    |
|                       | 4. Ydelser (beboerbetaling) udamortiserede lån                     | 11.218.423           | 11.015.413           |
|                       | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne, jævnfør § 79 og 80       | 2.521.313            | 2.311.511            |
|                       | 12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden                | 24.862               | 0                    |
|                       |                                                                    | 25.817.193           | 23.495.108           |
|                       | AFGANG                                                             |                      |                      |
|                       | 20. Ydelsesstøtte til afdelingerne                                 | -2.000.276           | -2.310.565           |
|                       | 21. Tilskud m.v. - se specifikation i note til konto 541 og 611    | -2.692.979           | -703.805             |
|                       | 22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere                    | -537.257             | -611.221             |
|                       | 23. Diverse                                                        | 0                    | 0                    |
|                       | 24. Indbetaling til Landsbyggefonden                               | -9.154.891           | -9.049.807           |
|                       | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden - til overførsel til afdelingerne | 0                    | 0                    |
|                       | <b>50. Saldo ultimo</b>                                            | <b>11.431.789</b>    | <b>10.819.710</b>    |
|                       | <b>Saldo ultimo opdelt:</b>                                        |                      |                      |
|                       | <b>Bunden del:</b>                                                 |                      |                      |
|                       | 31. Udlån, årets bevægelser                                        | 2.572.529            | 5.978.800            |
|                       | 32. Finansiering af administrationsbygning                         | 0                    | 107.680              |
|                       | 35. Indskud i Landsbyggefonden (konto 716)                         | 6.583.916            | 5.046.266            |
|                       |                                                                    |                      |                      |
|                       | Bunden del                                                         | 9.156.445            | 11.132.745           |
|                       | 40. Disponibel del                                                 | 2.275.345            | -313.035             |
|                       | <b>50. Saldo ultimo</b>                                            | <b>11.431.789</b>    | <b>10.819.710</b>    |
|                       | <b>Disponibel dispositionsfond pr. lejemålsenhed</b>               | <b>1.265</b>         | <b>-173</b>          |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto<br>nr. | Specifikation                                      | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>17</b>             | <b>Arbejdskapital</b>                              |                      |                      |
| <b>805</b>            | 1. Saldo primo                                     | 3.316.311            | 3.169.623            |
|                       | TILGANG                                            |                      |                      |
|                       | 2. Årets overskud                                  | 0                    | 146.688              |
|                       |                                                    | 3.316.311            | 3.316.311            |
|                       | AFGANG                                             |                      |                      |
|                       | 3. Årets underskud                                 | -62.393              | 0                    |
|                       | <b>5. Saldo ultimo</b>                             | <b>3.253.918</b>     | <b>3.316.311</b>     |
|                       | <b>Saldo ultimo opdelt:</b>                        |                      |                      |
|                       | Bunden del:                                        |                      |                      |
|                       | 6. Udlån                                           | 0                    | 0                    |
|                       | 8. Diverse                                         | 0                    | 0                    |
|                       | <b>9. Disponibel del</b>                           | <b>3.253.918</b>     | <b>3.316.311</b>     |
|                       | <b>5. Saldo ultimo</b>                             | <b>3.253.918</b>     | <b>3.316.311</b>     |
|                       | <b>Disponibel arbejdskapital pr. lejemålsenhed</b> | <b>1.810</b>         | <b>1.834</b>         |
| <b>18</b>             | <b>Afdelinger i drift</b>                          |                      |                      |
| <b>821.1</b>          | Afdeling 01 Ringparken, Skive                      | 2.809.187            | 4.768.254            |
|                       | Afdeling 04 Holstebrovej, Skive                    | 2.446.483            | 852.313              |
|                       | Afdeling 06 Finlandsvej, Skive                     | 0                    | 774.881              |
|                       | Afdeling 07 Kirke Alle og Egerisvej, Skive         | 4.620.744            | 4.607.216            |
|                       | Afdeling 10 Granvænget og Fyrrevænget, Skive       | 4.676.047            | 3.708.028            |
|                       | Afdeling 11.1 Dalgas Alle 1 - 47, Skive            | 2.747.453            | 3.242.514            |
|                       | Afdeling 11.2 Dalgas Alle 49 - 65, Skive           | 5.944.268            | 4.811.430            |
|                       | Afdeling 15 Bjarkesvej, Skive                      | 2.888.449            | 2.521.211            |
|                       | <b>Transport</b>                                   | <b>26.132.631</b>    | <b>25.285.846</b>    |



# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

| Note/<br>konto<br>nr. | Specifikation                                              | 31. december<br>2023 | 31. december<br>2022 |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                       | <b>Transport</b>                                           | <b>26.132.631</b>    | <b>25.285.846</b>    |
|                       | Afdeling 17 Bakkevej, Stoholm                              | 651.115              | 608.602              |
|                       | Afdeling 20 Møllegade, Frederiksgade, Vestergade, Havnevej | 5.514.344            | 5.151.228            |
|                       | Afdeling 23 Mølletofte, Skive                              | 104.146              | 0                    |
|                       | Afdeling 25 Møllestien 1 og Møllegade 3, Skive             | 0                    | 115.831              |
|                       | Afdeling 26 Hald og Højslev Kirkeby                        | 53.822               | 137.232              |
|                       | Afdeling 28 Plejecenter Gammelgård, Skive                  | 2.125.897            | 1.794.319            |
|                       | Afdeling 40 Skive Ungdomsboliger                           | 9.570.897            | 8.463.786            |
|                       | <b>Afdelinger i drift i alt</b>                            | <b>44.152.851</b>    | <b>41.556.845</b>    |
| <b>19</b>             | <b>Bankgæld</b>                                            |                      |                      |
| <b>824</b>            | Sydbank                                                    | 3.326.483            | 2.087.516            |
|                       | <b>Bankgæld i alt</b>                                      | <b>3.326.483</b>     | <b>2.087.516</b>     |
| <b>20</b>             | <b>Anden kortfristet gæld</b>                              |                      |                      |
| <b>830</b>            | Mellemværende Skat                                         | 458.456              | 56.232               |
|                       | Mellemværende personaleforening                            | 168.908              | 146.894              |
|                       | Skyldig i øvrigt                                           | 158.070              | 139.383              |
|                       | <b>Anden kortfristet gæld i alt</b>                        | <b>785.434</b>       | <b>342.508</b>       |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

## Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

### Fast note - sideaktiviteter

|                                                                                                                                       | Omsætning | Driftsresultat<br>(+ Overskud)<br>(- Underskud) | Egenkapital |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------|
| <b><u>Afdeling for ekstern ejendomsadministration og lignende</u></b>                                                                 |           |                                                 |             |
| 1 Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§ 5), som en afdeling ikke har skøde på.                          |           |                                                 |             |
| 2 Administration af kommunale beboelsesejendomme (§ 11).                                                                              |           |                                                 |             |
| 3 Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§ 12).                                                      |           |                                                 |             |
| 4 Administration af opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§ 13).                           |           |                                                 |             |
| 5 Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§ 14).                                                                |           |                                                 |             |
| 6 Administration af drift af visse private kollegier (§ 15).                                                                          |           |                                                 |             |
| 7 Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§ 16).                                            | 48.800    | 0                                               | 0           |
| 8 Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2).                          |           |                                                 |             |
| <b><u>Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger</u></b>                                                                         |           |                                                 |             |
| 9 Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3).                                                      |           |                                                 |             |
| <b><u>Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed</u></b>                                                    |           |                                                 |             |
| 10 Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§ 19).                                                       |           |                                                 |             |
| <b><u>Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder</u></b>                                                                          |           |                                                 |             |
| 11 Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervslokaler (§ 4).                                                                |           |                                                 |             |
| 11.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                              |           |                                                 |             |
| 12 Indskud i visse kollektive anlæg o. lign. (§9, stk. 2).                                                                            |           |                                                 |             |
| 13 Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10). |           |                                                 |             |
| 13.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                              |           |                                                 |             |
| 14 Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o. lign., der ejes af andre (§ 17).                 |           |                                                 |             |
| 14.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                              |           |                                                 |             |

# Arbejdernes AndelsBoligforening

Noter til regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023 og driftsbudget for 2025

## Fast note - sideaktiviteter

|                                                                                                                                           | Omsætning | Driftsresultat<br>(+ Overskud)<br>(- Underskud) | Egenkapital |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------|
| <b><u>Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder</u></b>                                                                              |           |                                                 |             |
| 15 Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte Byfornyelsesselskaber m.v. (§ 20 og 31, stk. 6).                         |           |                                                 |             |
| 16 Etablering og indskud i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).                                                                         |           |                                                 |             |
| 16.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                  |           |                                                 |             |
| 17 Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).                  |           |                                                 |             |
| 17.1 Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital                                                                                  |           |                                                 |             |
| 18 Udlån af medarbejdere til de selskab, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).                                            |           |                                                 |             |
| 19 Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk. 4).                                                                                 |           |                                                 |             |
| 20 Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).    |           |                                                 |             |
| <b><u>Udenfor sideaktivitets-afdelinger rubriceres følgende aktiviteter:</u></b>                                                          |           |                                                 |             |
| 21 Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervs-lokaler i alment byggeri (§ 3 og § 31, stk. 1).                             |           |                                                 |             |
| 22 Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institution og boliger (§ 5).                                             |           |                                                 |             |
| 23 Ejerskab, administration af opførelse og drift kursuslokaler (§ 7).                                                                    |           |                                                 |             |
| 24 Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger, der falder inden for formålet (§ 8, stk. 1 og 2). |           |                                                 |             |
| 25 Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§ 9, stk. 1).                                         |           |                                                 |             |
| 26 Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o. lign. (§ 18).                                                            |           |                                                 |             |
| 27 Ejerskab, administration af opførelse og drift af service-arealer (§ 12).                                                              |           |                                                 |             |
| 28 Udgivelse af publikationer og bøger om almen bolig-virksomhed samt salg af edb-programmer (§ 25).                                      |           |                                                 |             |
| 29 Afholdelse af udgifter til idé- og arkitektkonkurrencer i forbindelse med offentlig støttet byggeri (§ 26).                            |           |                                                 |             |